

Unterlagen-Checkliste Baufinanzierung

Antrag zur Finanzierung: Welche Unterlagen benötige ich?

- ⇒ Diese Checkliste hilft Ihnen dabei, alle erforderlichen Finanzierungsunterlagen zusammenzustellen, damit Ihre Kreditanfrage bei der Bank schnell bearbeitet werden kann.

Persönliche Unterlagen und Bonitätsunterlagen	erhältlich bei	beigefügt
Personalausweiskopien	Eigene Unterlagen	
Unterschriebene Finanzierungsanfrage und Selbstauskunft (von allen Darlehnsnehmern unterschrieben)	Eigene Unterlagen/Bank	
Immobilienauskunft (Anlage zur Selbstauskunft)	Eigene Unterlagen	
Vermögens- und Schuldenaufstellung <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kontoauszüge, ggf. Depotauszüge, Rückkaufswerte Lebensversicherungen, Bausparguthaben, Grundbuchauszüge als Immobiliennachweis ➤ Nachweis für bestehende Darlehensverträge, Restsalden bestehender Ratenkredite / Finanzierungen 	Eigene Unterlagen	
Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	Eigene Unterlagen/Arbeitgeber	
Einkommensteuerbescheide (alle Seiten) der letzten 2 Jahre (ersatzweise Kopie der Lohnsteuerkarte oder die Dezember-Lohn-/Gehaltsabrechnung)	Eigene Unterlagen/Finanzamt/StB.	
Scheidungs-/Unterhaltsurteile/Gütertrennung, Ehescheidungsfolgevereinbarung	Eigene Unterlagen	
Nachweis des bei der Finanzierung eingesetzten Eigenkapitals (z.B. Konto- oder Depotauszug)	Eigene Unterlagen/Bank	
Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte (z.B. Kontoauszug mit aktuellem Mieteingang)	Eigene Unterlagen/Bank	
Bei bilanzierenden Selbstständigen:		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (vom Steuerberater unterschrieben) 	Eigene Unterlagen/Steuerberater	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Bilanzen/G+V der letzten 2 Jahre (Falls die Bilanz des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht die betriebswirtschaftliche Auswertung per Dezember) 	Eigene Unterlagen/Steuerberater	

Bei nicht bilanzierenden Selbstständigen/Freiberuflern:		
➤ Unterschriebene aktuelle Umsatzzahlen	Eigene Unterlagen/Steuerberater	
➤ Unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre (Falls die Einnahmen-/Überschussrechnung des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reichen die unterschriebenen Umsatzzahlen per Dezember)	Eigene Unterlagen/Steuerberater	
Bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid	Eigene Unterlagen/Finanzamt	

Objektunterlagen	erhältlich bei	beigefügt
Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt/Notar/Verkäufer	
Kaufvertrag (bzw. Entwurf) zum Objekt/Grundstück	Notar/Verkäufer/Makler	
Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)	Notar/Verkäufer/Makler	
Bauzeichnung/Grundriss	Makler/Verkäufer/eigene Skizze	
Bauunterlagen (Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums, Ansicht, Schnitt, Baubeschreibung oder Lichtbilder von innen)	Makler/Verkäufer/Architekt/ Bauträger	
Aufstellung der geplanten Eigenleistung	Eigene Unterlagen	
Flurkarte/Lageplan	Verkäufer/Makler/ Katasteramt	
Aktuelle Fotos (Original oder Farbkopie) der Immobilie (Vorder- und Rückseite, ggf. auch Innenfotos)	Makler/Verkäufer	
Nachweis über eine evtl. geplante oder bereits durchgeführte Modernisierung (Kostenvoranschlag bzw. Kostenaufstellung)	Makler/Verkäufer/Architekt	
Nachweis Wohngebäudeversicherung	Verkäufer/Makler	
Bei vermieteten Objekten (Mietvertrag inkl. Nachträge, Aufstellung der Netto-Mieten)	Verkäufer/Makler	
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag (bzw. Entwurf)	Verkäufer/Makler/Notar	
Baulastenverzeichnis	Verkäufer/Makler	